

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,43**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,43
1	Год постройки	1957
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3130,09 кв. м.
10	Жилая площадь многоквартирного дома	713,85 кв.м.
11	Нежилая площадь многоквартирного дома	380,56 кв.м.
12	Площадь общего имущества дома	2035,68 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 55700 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление (подвал)	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	Ремонт подвальной двери	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	замена труб общего пользования -ХВС	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	План работ на 2022 г.	выполнено	
6	Ремонт и замена фановых труб	План работ на 2022 г.	выполнено	
7	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика, 43с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	50558
2.Всего начислено по дому в т.ч.	257537
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	175221
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	82316
3.Всего оплачено в т.ч.:	240045
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	155820
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	84225
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	264487
Содержание общего имущества МКД	165126
Текущий ремонт общего имущества МКД	39370
Расходы на управление многоквартирным домом	59991
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-24442
6.Долг за домом на 01.01.2023	68050
долг за собственниками жилых помещений	51289
долг за встроенными помещениями	16761
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	3132
8.Налоги	988
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	165126
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77140
Содержание конструктивных элементов	30367
содержание внутридомовых инженерных сетей	28570
Содержание придомовой территории	27240
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	1809
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	39370
Замена труб общего пользования -отопления (подвал)	12807
Замена труб общего пользования - канализация (подвал)	1468
Замена труб общего пользования -отопления (этаж)	2039
Замена труб общего пользования -ХВС	15345
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1030
замена фановых труб	5006
ремонт подвальной двери	1675
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

